

Alla oleva ohje täydentää vuokrasopimuksen ehtoja. Sen tarkoituksena on varmistaa, että huoneisto voidaan luovuttaa seuraavalle asukkaalle siistinä, turvallisena ja sovitussa kunnossa.

Yleiset luovutusehdot

- Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen.
- Sähkö veloitetaan sähköyhtiön laskutuksen mukaan. Muuttoilmoitus Pohjois-Karjalan Sähkölle: 013 266 3100.
- Irtisanomisaika on 1 kk alkaen kirjallisen irtisanomisen toimittamiskuukauden lopusta lukien.
- Vuokralaisella on oltava voimassa oleva kotivakuutus, joka sisältää vastuuvakuutuksen.
- Tupakointi huoneistoissa on kielletty. Ulkotiloissa noudatetaan tupakoinnista annettua lakia.
- Astianpesukonetta irrotettaessa vesi- ja poistoputki on tulpattava asianmukaisesti.
- Astianpesukoneen kytkemisestä ja sen aiheuttamista vesivahingoista vastaa asukas.
- Avaimia on luovutettu 3 kpl. Vuokrasopimuksen päätyttyä kaikki avaimet on luovutettava vuokranantajan edustajalle.
- Vuokravakuus palautetaan, kun kaikki velvoitteet vuokranantajaa kohtaan on suoritettu ja huoneisto on tarkastushetkellä vastaavassa kunnossa kuin vuokrauksen alkaessa. Vuokranantajalla on oikeus käyttää vakuutta saataviin sekä huoneiston ennallistamisesta aiheutuviin kuluihin. Vakuudelle ei makseta korkoa.

Loppusiivousta koskeva ehto

Vuokralainen sitoutuu suorittamaan loppusiivouksen vuokrasuhteen päättyessä. Loppusiivouksen tulee olla perusteellinen ja sisältää vähintään erillisellä siivousohjesivulla luetellut toimenpiteet, ellei erikseen toisin sovita. Mikäli siivous on puutteellinen, vuokranantajalla on oikeus teettää siivous ulkopuolisella ja vähentää kustannukset vuokravakuudesta.

Kontu

Huoneiston siivousohjeet

Loppusiivouksen tulee olla perusteellinen. Tarkista vähintään seuraavat kohdat ennen huoneiston luovutusta.

Keittiö

- Kaappien, tasojen ja vetolaatikoiden puhdistus
- Jääkaapin ja pakastimen sulatus ja pesu
- Lieden, uunin ja liesituulettimen puhdistus, myös suodatin
- Roskien vienti ja jätteastioiden puhdistus

Kylpyhuone, WC ja sauna

- Kaakeleiden, lattian ja pintojen pesu
- WC-istuimen, altaan ja allaskaapin puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Saunan lauteiden pesu

Oleskelutilat

- Lattioiden ja pintojen pyyhintä
- Kiinteiden kalusteiden puhdistus
- Ikkunoiden pesu, ei talviaikaan

Varasto, parveke ja piha

- Varaston, parvekkeen ja mahdollisen piha-alueen tyhjennys
- Varaston ja parvekkeen siivous
- Omien tavaroiden ja roskien poistaminen kaikista tiloista